

重庆利昂教育服务有限公司  
学生公寓家具采购项目竞争性谈判文件

重庆利昂教育服务有限公司制

2024年5月29日

## 第一部分 竞争性谈判项目书

### 一、项目名称及编号：

学生公寓家具采购项目          编号：2024-X011

### 二、资格要求：

1. 须具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，具备合法有效的营业执照并通过年审，注册资金在 1000 万元以上。经营范围包含家具生产和销售，近三年在高校有同类产品业务，**提供每年一个不低于 100 万元的业绩合同。**

2. 拥有固定的生产场所。

3. 具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度和完善的售后服务体系。

4. 确保能够提供符合要求的合格产品，有稳定、强有力的技术维护队伍，能够提供及时、良好的售后服务。

5. 近三年内无行政处罚、重大违法违规记录和类似业务纠纷。

6. 供应商须提供有效的营业执照、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、中国环保产品认证证书和职业健康管理体系认证证书复印件（盖公章）。

**7. 竞谈现场须提供学生公寓组合床主材和五金件小样、色卡及椅子样品。**

### 三、产品质量及服务要求：

1. 所有产品必须符合国家相关法律法规要求。

2. 所有钢材、木材厚度均为足厚，以国标为标准。

3. 要求 2024 年 8 月 15 日前安装完成安装并达到使用效果，每延期一天按照合同总金额的 2% 赔付违约金。

4. 学生公寓组合床安装过程中，由甲方监督乙方现场抽取样品，并由甲乙双方共同到重庆市计量质量检测研究院对学生公寓甲醛和苯排放进行检测，检测费用由乙方承担，须在 2024 年 8 月 20 日前出具最新标准的检测合格的书面报告，否则

该项目视为验收不合格，乙方按照合同金额双倍赔付给甲方，同时承担相关法律责任。

5. 保质期内发生的质量问题由供货商免费负责解决。




6. 终身免费上门维护。

7. 所提供的产品及售后服务须满足校方制式合同中的条款。




8. 竟谈文件一式肆份，壹正叁副。

### 五、数量及主要的技术要求

#### 分包一：12、13 幢学生公寓家具采购项目

序号	名称	规格尺寸	产品图片	数量	单位	单价 (元)	小计 (元)	备注
1	组合床	长 6000mm× 宽 900mm× 高 2100mm。		1892	位			以确定校方实物为准，详细参数见附件
2	床板	191*71*1.5cm,		1892	张			以确定校方实物为准，详细参数见附件
3	椅子	420*420*860mm		1892	把			以确定校方实物为准，详细参数见附件
2	合计	¥ (大写: )						

#### 分包二：14、15 幢学生公寓家具采购项目

序号	名称	规格尺寸	产品图片	数量	单位	单价(元)	小计(元)	备注
1	组合床	长 6000mm× 宽 900mm× 高 2100mm。		2324	位			以确定校方实物为准，详细参数见附件
2	床板	191*71*1.5cm,		2324	张			以确定校方实物为准，详细参数见附件
3	椅子	420*420*860mm		2324	把			以确定校方实物为准，详细参数见附件
2	合计	¥ (大写: )						

**备注:**

1. 以上图片仅供参考以甲方确定的实物样品为准。报价产品达到或优于竞谈文件参数即可。

2. 具体尺寸以现场测量为准，确保开关插座等不被遮挡。

**六、投标相关文件要求:**

1. 所有报价均以人民币最终报价，含设备费用、安装调试费、运费、清洁费、退换货费、税费(提供增值税专用发票)、售后服务等全部费用。报价文件中须提供详细报价清单并提供安装调试时间，并满足项目建设方案技术要求。

2. 竞谈人须在竞价文件中单独提供一份切实可行的售后服务承诺书，明确质保期内、外的服务条款。

3. 竞谈人在投标的同时请附上企业现行合法有效的营业执照原件(或营业执照

公证件)及复印件(盖公章)以及售后服务承诺等相关证明。

4. 如竞谈单位法定代表人未能到现场参与,委托单位其他人员参与竞谈的,需提供法定代表人授权委托书及竞谈人在本公司购买的近6个月社保缴纳证明。

5. **★标书中报价文件和技术文件须分别单独封装;**其中报价文件含详细设备清单报价;技术文件中须含有资质、竞价人提供类似业绩合同复印件(加盖单位公章)或竞价人提供厂家类似业绩合同复印件并同时提供原厂授权及售后承诺书(加盖厂家公章)、谈判代表的授权和社保、详细清单、技术参数偏离表、建设方案和售后服务方案等, **技术文件中不得有产品报价; 投标现场提供一份 U 盘存储的资质、竞价人提供类似业绩合同复印件(加盖单位公章)、谈判代表的授权和社保等文件盖章件电子档。**

#### 六、交货及货款的结算方式:

在合同签订后,严格按照院方指定的时间、地点安装调试完毕,并作好人员培训等相关工作,经验收合格后支付总货款的95%,余款5%在质保期满后支付。

#### 七、谈判有关说明:

1. 谈判地点:重庆人文科技学院后勤资产一楼会议室。

2. 谈判时间:2024年6月5日上午9:30。

3. 有关规定:超过谈判截止时间、不密封的谈判文件或不按《谈判文件》规定提交相关资质的谈判,我处恕不接受。

八、联系人及联系方式:范老师 023-42460570

九、凡涉及本次谈判文件的解释权归竞争性谈判管理小组。

十、一切与谈判有关的费用,均由竞价人自理。

十一、投标保证金: 50000 元(大写:伍万元整)于开标前汇入如下账户:

单 位:重庆利昂教育服务有限公司

开户行：工商银行重庆合阳支行

账 号：3100094009200003287

**★竞谈现场提供一份纸质投标保证金回执单**

未中标的投标人的投标保证金将于定标后的7个工作日内予以退还(不计利息)，中标人的投标保证金，自动转为履约保证金，采购方和使用单位对项目共同验收合格后退还投标保证金（不计利息）。

如投标人发生下列情况之一时，投标保证金不退还：

1. 开标后投标人在投标有效期内撤回投标。
2. 投标人有违纪违规现象的。
3. 中标人在定标后的7个工作日内不履行订立合同的。
4. 中标人在履约过程中以次充好，供货质量达不到校方要求的，由此给校方造成的损失或者是耽误使用部门使用的；中标人造成的损失超过投标保证金数额的，校方将对超过部分予以追偿。
5. 中标人不按照合同履行义务，情节严重的，五年内不得参与我校所有招标项目。

## 第二部分 竞争性谈判相关附件

### 附件 1: 买卖合同主要条款

#### 买卖合同主要条款

---

甲方（买方）：重庆利昂教育服务有限公司

乙方（卖方）：

甲乙双方就甲方向乙方购买\_\_\_\_\_事宜，根据有关法律法规的规定，经友好协商一致，达成如下协议条款供双方遵守：

（注：以下内容为本买卖合同的主要条款）

#### 一、标的物情况及价格

（二）合同总价格为（大写）：\_\_\_\_\_（小写：¥000,000.00），本价格包含产品（设备）价格、运输费、搬运费、质保期内售后服务费、退换货运费、清洁费、安装调试费（设备）、税金等全部费用在内，除本合同约定外，乙方不得要求甲方另行支付任何费用。

（三）乙方承诺本合同销售产品（设备）单价不高于乙方销售给第三人的价格或市场平均价格（含网络销售平台平均价格）。若甲方发现向乙方购买的产品（设备）单价高于第三人的购买价格或市场平均价格，则乙方按高出部分的两倍向甲方支付违约金。价格承诺期为2021年\_\_月\_\_日起至2021年\_\_月\_\_日止。

#### 三、交货时间

甲乙双方签订合同后，乙方须在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日之前将甲方订购的产品送到甲方指定的地点（设备须在此期限按要求安装完毕，并能投入正常使用）并经甲方验收合格。否则每延迟一日，按合同价款的千分之五向甲方支付违约金。乙方逾期十日仍不能交货的，甲方有权解除合同，尚未支付的货款不予支付，已经支付的货款乙方须全额返还，同时乙方须按本合同交易总金额的 20%向甲方承担违约金。

#### 六、付款方式

（一）乙方将全部产品（设备）送达甲方指定地点（设备须安装调试完毕），经甲方代表验收合格，在验收单上签字确认后，甲方向乙方支付合同总金额的95%，质保期满后支付余款（因乙方未能按本合同约定提供售后质保服务，质保金应扣除部分除外）。

（四）在甲方支付合同款项前，乙方须向甲方送交合法有效的全额增值税**专用**发票。若乙方未按期送交合法有效的全额发票，则甲方付款时间自动顺延，甲方不承担延迟付款的任何责任。

## 七、售后服务

1、所有物品自验收合格之日起捌年为质保期。质保期内产品（设备）出现质量问题，乙方必须无条件免费维修或更换。

2、乙方在质保期内接到甲方维修、换货、技术支持等售后服务需求的电话、短信息或电子邮件通知后，乙方需在 2 小时内作出售后服务承诺，并在 24 小时内上门服务。

（备注：《买卖合同》的其他条款详见届时双方签订的合同）



## 附件 2：谈判申请及声明

致：\_\_\_\_\_（竞争性谈判人）

根据贵方项目编号\_\_\_\_\_的谈判文件，我方正式提交响应性文件正本壹份，副本叁份。

据此函，签字人兹同意如下：

1. 我方同意提供贵方可能要求的与本次谈判有关的任何证据或资料。
2. 一旦我方成交，我方承诺将根据谈判文件与贵方签订书面合同，并严格履行合同义务。
3. 我方指派\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_）为我方全权代表，代表我方参加贵方本次项目的竞争性谈判活动，负责处理与本次竞争性谈判相关的一切事宜。
4. 我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他竞价人，决不与竞争性谈判人、其它竞价人恶意串通，决不向竞争性谈判人及谈判小组进行商业贿赂。如有违反，我方无条件同意贵方不退还我方已缴纳的竞争性谈判保证金，赔偿竞争性谈判人因此遭受的全部损失，并接受相关管理部门的处罚。

5. 与本申请有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

法定代表人（签字）：

竞价人（盖章）：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 附件 3：法定代表人授权委托书

#### 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_ (姓名) (身份证号码： \_\_\_\_\_) 系 \_\_\_\_\_ (竞价人名称) 的法定代表人，现授权委托 \_\_\_\_\_ (姓名) (身份证号码： \_\_\_\_\_) 为我公司代理人，参加 \_\_\_\_\_ (竞争性谈判人) 的 \_\_\_\_\_ 竞争性谈判活动。代理人在谈判、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我本人及我单位均予以承认并承担与之相关的一切法律后果。

代理人无转委托。特此委托。

代理人： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_

单位： \_\_\_\_\_ 部门： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

竞价人： (盖章)

法定代表人： (签字或盖章)

日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

(粘贴双方身份证复印件)

## 附件 4:

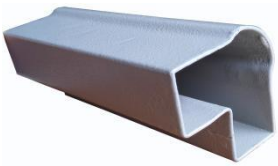
### 组合床方案技术参数

钢件部分:

(一) 规格: 长 6000mm×宽 900mm×高 2100mm。

(二) 部件

1. 边立柱: 采用 73mm×73mm, 壁厚 1.2mm 高频焊接封口型材管, 边立柱带弧形状且与木质部分整体结合紧密且加固。中立柱用 60\*60\*1.2 矩管制作, 且离地面 1 厘米处用 25\*25\*1.2 矩管前后链接。

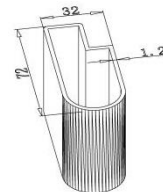


立柱截面尺寸图



工程塑料防护套

2. 床厅: 采用 73mm×33mm, 壁厚≥1.5mm 高频焊接封口型材管。



3. 边立柱拉换: 上面采用 73mm×33mm, 壁厚≥1.2mm 高频焊接封口型材管。下面采用 25 方管, 壁厚≥1.2mm 焊接。

4. 床厅护栏: 护栏支架:  $\phi 32 \times 1.2$  圆管, 护栏横支撑:  $\phi 16 \times 1.2$  圆管, 护栏竖支撑: 36×18×1.5 椭圆管椭圆管; 高度≥260mm

5. 床头护栏: 采用  $\phi 19 \times 1.2$ mm 圆管。

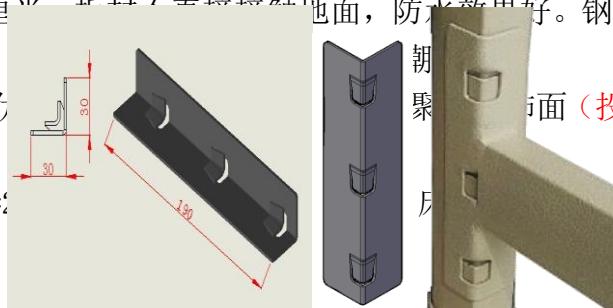
6. 床换: 25×25×1.2mm 方管, 7 根(不含两边)。

7. 爬梯钢架: 25\*25\*1.2mm 方管。走梯踏板采用 1.5mm 厚优质冷轧钢板制作, 上盖塑料夜光踏板。

8. 钢架防潮脚垫: 高 10 厘米, 板材不直接接触地面, 防水效果好。钢架立柱 30\*50\*1.2 矩管, 拉条用 30\*30\*1.2 方管制作。

9. 床板: 采用 15mm 厚 E1 级板 (投标时提供 500\*500mm 样品一块不封边)

(三) 链接方式: 采用 30\*30\*1.2 方管制作。护栏管开口处均加装塑料胶套。



(四) 钢件材质及工艺要求: 钢材采用国准大厂钢材, 高频焊接冷轧封口钢材, 成型前经过内外镀锌或特殊防腐处理。钢管焊接要求: 按 GB/T3325-1995, CO2 保护焊, 焊接无灰渣、气孔、焊瘤、无脱焊、虚焊、焊穿。精细打磨, 光洁平整, 所有焊线打磨平整, 保证架体美观。钢管涂装要求: 桔纹灰色, 其余各钢件经抛丸机打砂, 除油除锈脱脂处理后, 用高压恒温环氧树脂固体粉末静电喷涂, 195-205 摄氏度高温固化。要求喷涂均匀, 表面光泽度为 80%, 硬度 > 0.4, 冲击强度 4N-M, 附着力 > 2 级, 漆膜厚度 ≥ 0.06mm, 耐腐蚀, 耐擦挂, 防护性能良好。

木件部分（学习桌、整体衣柜、书架、学习椅）

（一）规格：

1. 学习桌：长 1140mm\*宽 600mm\*高 760mm。
2. 整体衣柜：长 1170mm\*宽 725mm\*高 1680mm。含钢架脚
3. 单书架：长 240mm\*宽 720mm\*高 1680mm。含钢架脚

（二）材质描述：

2. 基材：采用 E1 级（露水河、大亚、丰林等）三聚氰胺板，甲醛释放量符合国家环保标准；封边：截面处采用优质 0.6mm 厚实木封边条，封边后截面（四边）采用与板面同色水性漆做 3 底 2 面油漆涂装使封边后效果达到与板面完全结合成整体、无胶痕、防水防潮不缩边经久耐用的效果；

（投标时提供 500\*500\*16mm 样品各一块）热熔胶，全自动封边机封边，粘接牢固，无脱胶、无鼓泡、防水。

3. 五金件：滑轨采用 1.5MM 厚钢珠滑轨，均采用迪森、悍高等优质五金配件。

4. 整体衣柜

a、柜体均采用 16 mm 厚 E1 级三聚氰胺板制作，衣柜上下两层，挂衣杆  $\varnothing 25 \times 1.2$ mm 圆管衣棒，承重 80kg，内置活动隔板一块，背板采用 5mm 厚板制作。

5. 电脑桌带书架：

桌面采用 25mm 厚 E1 级实木颗粒板，面贴防火板。其余采用 16 mm 厚 E1 级三聚氰胺颗粒板制作，背板采用 5mm 厚 E1 级密度板制作；

6. 书架：书柜及隔板均采用 16 mm 厚 E1 级三聚氰胺板制作，背板采用 5mm 厚 E1 级密度板制作。

（三）工艺要求

1. 所有板材均采用精密机械下料，保证材料尺寸，不暴边，不脱胶。
2. 衣柜、书架、书桌，各连接部件结合严密、平整、牢固。与框架、门与门相邻表面间的距离偏差 $\leq 2$ mm。
3. 抽屉与框架相邻表面间的距离偏差 $\leq 1$ mm，下垂 $\leq 20$ mm，摆动 $\leq 15$ mm。



三人位组合床实物照片

## 椅子技术参数

规格尺寸:420\*420\*860mm

1.产品颜色、样式、结构：以甲方选定为准。

2.材质参数：椅子坐背胶板均为聚炳稀 PP 原料由注塑机在塑胶模上一次射胶成型，椅架采用 A3 冷碳优质钢管,厚度为 1.8MM 直径 32\*16MM 的椭圆管,所有铁件经切管、冲孔后采用二氧化碳保护焊焊接工艺精致，经打磨酸洗后静电喷塑完工。



实物照片